

VISITES

« AU FIL DE L'EAU »

ÉDITION 2026

Le 06 octobre à Toulouse (31).

Le 06 novembre à Bardos (64).

Le 26 novembre à Bordeaux (33).

DES DÉCOUVERTES *IN SITU* D'AMÉNAGEMENTS URBAINS
RESPECTUEUX DE LA RESSOURCE EN EAU



Cette note présente les enjeux et le potentiel des eaux non conventionnelles pour contribuer à la préservation de la ressource en eau en Gironde. Dans un contexte de changement climatique et de tensions croissantes sur la ressource, il explore des solutions complémentaires aux démarches de sobriété et de réduction des consommations. L'utilisation des eaux non conventionnelles pour certains usages apparaît ainsi comme un levier stratégique pour réduire la dépendance à l'eau potable et préserver durablement la ressource.



Flashez le code

PRÉAMBULE

Les agences d'urbanisme de Toulouse (AUAT), Bayonne-Pau (AUDAP) et Bordeaux (a'urba) organisent avec l'agence de l'eau Adour-Garonne trois visites d'aménagements sur le thème de l'utilisation des eaux non conventionnelles.

Celles-ci désignent des ressources en eau qui ne proviennent pas du cycle hydrologique naturel (nappes souterraines, lacs ou rivières). Il s'agit principalement des eaux de pluie récupérées, des eaux grises issues des lavabos, douches et lave-linges, ainsi que des eaux usées traitées (recyclées). Leur usage, encadré par la réglementation, permet de substituer l'eau potable pour des besoins qui n'exigent pas une qualité sanitaire maximale : arrosage des espaces verts, nettoyage des voiries, alimentation des réseaux de chaleur ou de climatisation, voire irrigation agricole sous certaines conditions.

Les visites permettront ainsi de montrer des exemples de mobilisations de ces eaux alternatives, synonymes de réduction de prélèvement dans les milieux naturels, de gestion plus sobre et circulaire de la ressource et de préservation de l'eau potable pour les usages essentiels, comme la consommation humaine.

Ces visites sont organisées pour les élus et les services techniques des collectivités, les acteurs économiques et les acteurs de l'aménagement des territoires.

Elles portent une ambition : montrer, par l'exemple, que le logement, l'activité économique, la rénovation d'une place, d'un îlot urbain ou la réhabilitation d'une friche peuvent aussi être l'occasion de préserver la ressource en eau.

SOMMAIRE

Les visites organisées en 2026.....	4
L'observatoire eau & aménagement dans le grand sud-ouest.....	8
L'eau au coeur de l'aménagement : une stratégie gagnante.....	10
Agence de l'eau et agences d'urbanisme : unies pour accompagner les collectivités.....	11
Retour en images sur les éditions passées des visites au fil de l'eau.....	12
Contacts presse.....	14

LES VISITES ORGANISÉES À L'AUTOMNE 2026

Destinées aux élus, aux services techniques de collectivités, aux acteurs économiques, aux étudiants et à tous les acteurs de la ville, ces visites aspirent à sensibiliser toutes celles et ceux qui œuvrent à l'aménagement des territoires dans le grand sud-ouest.

Chaque visite comprend 3 séquences :

- Découverte de l'observatoire eau & aménagement dans le grand sud-ouest.
- Présentation des dispositifs d'aides proposées par l'Agence de l'eau Adour-Garonne pour accompagner les collectivités dans leurs projets.
- Visite d'un aménagement urbain.

• MERCREDI 06 OCTOBRE

DE 14H À 16H30
À TOULOUSE (31)

L'AUAT organise une visite de l'immeuble L'Orival, situé dans le faubourg Malepère à Toulouse pour illustrer les enjeux de la réutilisation des eaux non conventionnelles et de la réduction de la consommation d'eau potable dans les habitations.

Cet immeuble se distingue par une approche innovante de la sobriété hydrique. Les eaux grises, issues des douches et des lave-linges, y sont réutilisées pour des usages non alimentaires, dans les chasses d'eau et l'arrosage des espaces verts. Ce dispositif permet de réduire la consommation d'eau potable, avec des économies annoncées pouvant dépasser 9 000 m³ par an.

PROGRAMME EN LIGNE /

<https://urlr.me/hbE9U9>

PROGRAMME /

- **14h00** – Accueil café au sein du groupe scolaire Marie de Gournay, à proximité de l'immeuble L'Orival.
- **14h30** – Mot d'accueil : Magali Dat, maire du quartier de Malepère et déléguée au fleuve et aux canaux pour la ville de Toulouse.
- **14h45** – Réutiliser les eaux grises : quelles opportunités pour les collectivités face à la raréfaction de l'eau ? Représentant de l'agence de l'eau Adour-Garonne.
- **15h15** – Les partis pris de réutilisation des eaux grises de l'immeuble L'Orival. Julien Berjaud, responsable innovations et grands projets nationaux chez GreenCity Immobilier.
- **15h45** – Visite commentée des sous-sols de l'immeuble pour découvrir le système de collecte, de traitement et de redistribution des eaux grises recyclées.
- **16 h 30** – Fin de la visite.



- **06 NOVEMBRE**

DE 9H30 À 12H
À BARDOS (64)

L'AUDAP organise une visite de la Brasserie du Pays Basque, située à Bardos. Cette visite permettra de découvrir la première entreprise agro-alimentaire de France qui a eu l'autorisation de développer un process de réutilisation des eaux usées traitées (REUT), lui permettant de diviser par deux ses consommations d'eau.

PROGRAMME /

- **9h30** - Accueil café sur site à la Brasserie du Pays Basque, Zone artisanale Etxecolu, 64520 Bardos

> Qu'est-ce que « L'observatoire de la prise en compte de l'eau dans les projets d'aménagement » ? par l'AUDAP.

> Présentation du projet de la Brasserie Basque par l'entreprise, maître d'ouvrage.

> Les aides financières de l'Agence de l'eau pour la REUT.

> Intervention de la DDTM64 concernant les évolutions réglementaires (sous réserve).

- **11h00** - Visite des installations de l'entreprise.
- **12h00** - Fin de la visite.

PROGRAMME & INSCRIPTION EN LIGNE /

<https://urlr.me/cNzTHd>



- **JEUDI 26 NOVEMBRE**

DE 9H00 À 12H00
À BORDEAUX (33)

L'a-urba organise la visite de l'immeuble Greenside, dans le quartier Belvédère à Bordeaux. Ce bâtiment résidentiel s'inscrit dans une démarche de sobriété hydrique en réutilisant in situ les eaux grises produites par ses habitants et usagers dans un objectif de réduction de sa consommation d'eau potable.

INSCRIPTION OBLIGATOIRE /

COMMUNICATION@AURBA.ORG

PROGRAMME /

- **9h00** : Accueil - café des participants
ESPI Bordeaux (École Supérieure des Professions Immobilières), 73 avenue Thiers à Bordeaux.

Mot d'introduction / Cécile Nassiet, chargée d'études environnement, a'urba et EPA Bordeaux-Euratlantique.

Présentation de l'agence de l'eau Adour-Garonne et de l'a-urba.

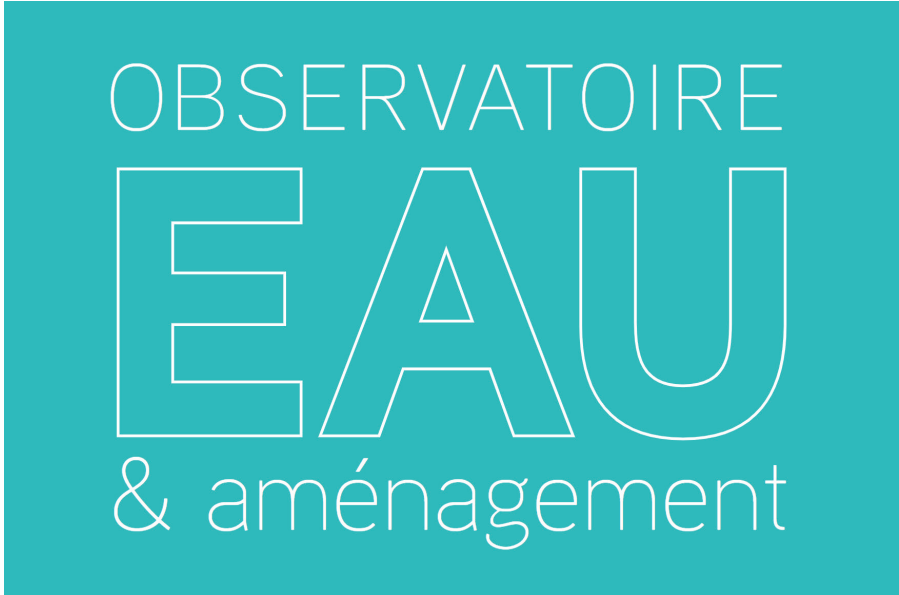
Présentation du récit d'une innovation pour une phyto-épuration des eaux grises en toiture des bâtiments en vue de leur réutilisation / José-Frédéric Deroubaix, chercheur et directeur adjoint au LEESU (Laboratoire Eau, Environnement et Systèmes Urbains de l'Ecole nationale des ponts et chaussées et de l'université Paris-Est Créteil) ; Benjamin Xavier, chargé de la mise en œuvre du local technique et de sa maintenance (Hydracton) ; Sophie Joseph, cheffe de projets Habitat durable (Domofrance).

Visite du site : immeuble Greenside, rue Henri Dunant à Bordeaux.

- **12h00** - Fin de la visite.



L'OBSERVATOIRE EAU & AMÉNAGEMENT DANS LE GRAND SUD-OUEST



OBSERVATOIRE EAU & aménagement

L'Auat et l'Agence de l'eau Adour-Garonne ont lancé en 2021 un observatoire dédié à la gestion de l'eau dans les projets d'aménagement. Objectif : identifier et valoriser des projets vertueux pour aider les communes du grand sud-ouest à développer de nouveaux réflexes en matière d'urbanisme.

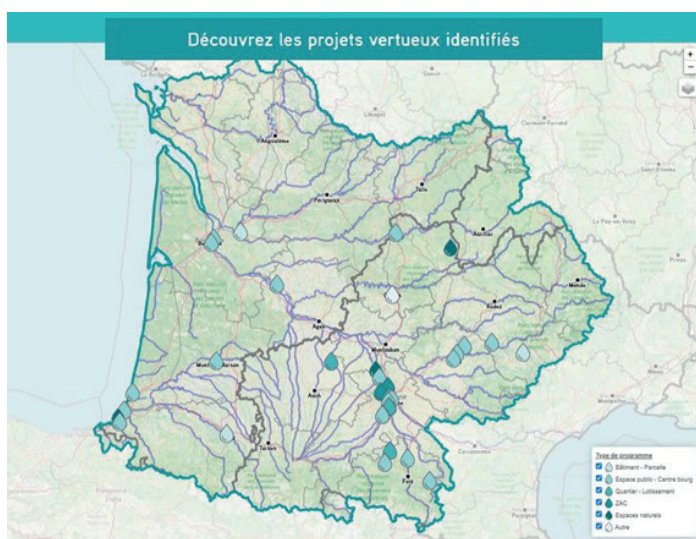
Les agences d'urbanisme Atlantique & Pyrénées (AUDAP) et de Bordeaux Aquitaine (a-urba) ont rejoint l'initiative en 2023 pour contribuer à l'identification et à la valorisation de projets vertueux sur le périmètre du bassin versant Adour-Garonne.

Plusieurs organismes soutiennent également ce projet qui vise à aider les communes du grand Sud-Ouest à développer de nouveaux réflexes en matière d'urbanisme : les CAUE d'Occitanie, l'APUMP Occitanie et le Sage Vallée de la Garonne.

Qu'est-ce qu'un projet d'aménagement vertueux vis-à-vis de la ressource en eau ?

L'observatoire identifie des projets d'aménagement qui contribuent à ces objectifs selon 6 enjeux :

- la préservation des milieux aquatiques et humides et des continuités écologiques ;
- la disponibilité et la préservation des ressources en eau ;
- la préservation et la gestion des inondations ;
- la gestion des eaux pluviales et du ruissellement ;
- la gestion des eaux usées et de l'assainissement ;
- la valorisation esthétique et paysagère du projet.



Une quarantaine de projets d'aménagement dans le grand Sud-Ouest

De l'échelle de la parcelle à la ZAC, en passant par celle du quartier, l'observatoire présente une diversité de projets vertueux sur un site internet dédié. Un contact est également proposé pour pouvoir échanger et en savoir plus sur chacun. Tous sont autant d'idées et d'exemples pour les collectivités, les bureaux d'études et les aménageurs pour améliorer leurs modes de faire et accélérer les changements de pratiques dans leurs territoires.

<https://amenagement-eau-sudouest.org>

ZOOM SUR LES FICHES PROJETS

Chaque projet est présenté, ses atouts sont identifiés. Un contact est également proposé pour pouvoir échanger et en savoir plus sur chacun.

Tous sont autant d'idées et d'exemples pour les collectivités, les bureaux d'études et les aménageurs pour améliorer leurs modes de faire et accélérer les changements de pratiques dans leurs territoires.

OBSERVATOIRE
EAU
& aménagement

juillet 2026

33

BAYON-SUR-GIRONDE
ATTÉNUER LE RISQUE
INONDATION PAR LA
RESTAURATION DES ZONES
HUMIDES ALLUVIALES

Identité du projet

LIEU	Bayon-sur-Gironde (33) 737 habitants (Insee 2022)
PROGRAMME	Espaces naturels
SUPERFICIE	0,4 ha
ENVELOPPE FINANCIÈRE	224 931 euros HT
Part de l'aide de l'Agence de l'eau	30 %
TERME DU PROJET	2024

ACTEURS ET ORGANISMES IMPLIQUÉS
Agence de l'eau Adour Garonne, Région Nouvelle Aquitaine, Conservatoire d'espaces naturels Nouvelle Aquitaine, Forum des Maires Atlantiques, Université de Bordeaux

Description

La zone d'intervention relative au projet était une zone humide de type alluvial dégradée par la vocation viticole de la parcelle (un pré-diagnostic établi par le Forum des Maires Atlantiques attestait du caractère humide de la zone selon les critères pédoclimatiques). La première phase de travaux réalisés a consisté à restaurer cette vaste zone humide pour lui restituer ses fonctionnalités telles que le stockage des eaux, l'épuration et le soutien d'étiage. Ces actions ont permis de restaurer les services de régulation hydrologiques, d'augmenter les capacités de stockage de carbone et les capacités épuratoires par la réduction des intrants d'origine agricole, et de restaurer les fonctionnalités écologiques de la zone humide.

La seconde phase a permis la renaturation d'un tronçon de cours d'eau par la suppression d'une vigne à l'amont de la première zone humide pour y restaurer un cours d'eau avec méandres et lentilles d'eau attardées afin de contribuer au ralentissement des débits, au stockage des eaux et à la création de milieux aquatiques diversifiés favorables à l'expression de cortèges faunistiques et floristiques spécifiques des zones humides.

L'EAU AU CŒUR DE L'AMÉNAGEMENT : UNE STRATÉGIE GAGNANTE

Gérer l'eau en ville en respectant son cycle naturel, tel est le prérequis d'un urbanisme résilient et respectueux de l'environnement. C'est aussi la voie privilégiée pour la préservation à long terme des ressources en eau et des usages qui y sont associés. Ce mode d'aménagement est au cœur de la stratégie d'intervention de l'agence de l'eau qui a développé un ensemble de solutions opérationnelles. Aux côtés des collectivités et des aménageurs, l'Agence de l'eau a vocation à contribuer au sein des réseaux d'acteurs à la transition écologique et climatique qui va remodeler les cités pour plusieurs décennies.

« Penser la ville de demain » plus résiliente passe par l'élaboration de solutions qui « osent la nature » et s'inscrivent dans la durée :

- Renforcer la prise en compte des enjeux liés à l'urbanisme dans le cadre des documents de planification (SDAGE, PGRI, SAGE, PAPI...)
- Élaborer, à destination des différents acteurs, une politique centrée sur des approches transversales de gestion de l'eau en ville en lien avec des projets de désimperméabilisation et renaturation.
- Financer les projets d'aménagement urbain d'avenir (privilégiant les approches intégratrices des enjeux de l'eau) dans le cadre de contractualisations.

Les études récentes et les retours d'expérience démontrent qu'une gestion intégrée de l'eau en ville est génératrice d'impacts socio-économiques significatifs, cumulant des « co-bénéfices » : réduction de la vulnérabilité aux risques (inondation, canicule...), réponses aux aspirations sociétales, prise en compte des obligations réglementaires, valorisation de la ressource en eau, amélioration de la qualité paysagère, limitation des îlots de chaleur. Elle ouvre ainsi la voie à d'importantes économies budgétaires. Comparée aux solutions traditionnelles de gestion des eaux pluviales et de l'assainissement, la gestion intégrée de l'eau en ville (basée sur les solutions fondées sur la nature et les techniques de gestion alternative des eaux pluviales) apporte plus de services environnementaux.

- de -20 à - 45% du coût des travaux (par rapport à certains réseaux d'assainissement unitaires).
- 25% du coût des travaux de voirie et réseaux dans l'aménagement de lotissements.

L'Agence de l'eau s'engage aux côtés des agences d'urbanisme pour valoriser les projets vertueux dans leur « observatoire de la prise en compte de l'Eau dans les projets d'aménagements ».

UNE AGENCE, DES MISSIONS



Un levier d'action financier.
Une approche transversale.
Une échelle de temps à moyen et long terme.

Une proximité avec les territoires

Acteur incontournable de la mise en œuvre des politiques publiques nationales et européennes de l'eau, l'Agence est aussi au cœur de l'action sur les territoires. Elle a une fine connaissance des données sur l'eau et contribue fortement à planifier les actions à la bonne échelle de territoire, en leur apportant ensuite des moyens de financement.

Un levier d'action financier

L'Agence de l'eau perçoit des redevances payées par tous les usagers (acteurs économiques et citoyens). Chaque euro collecté est réinvesti sous forme d'aides financières qu'elle attribue en retour à travers un programme pluriannuel d'intervention. L'Agence aide ainsi les collectivités, les acteurs économiques et agricoles pour lutter contre les pollutions, protéger la ressource et mieux utiliser l'eau disponible. Par ailleurs, elle organise la concertation avec les acteurs locaux, produit et diffuse la connaissance, évalue la politique et développe la prospective dans le domaine de l'eau.



<https://eau-grandsudouest.com/>

AGENCE DE L'EAU ET AGENCES D'URBANISME : UNIES POUR ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITÉS

Sujet d'actualité, l'eau est à la fois un enjeu majeur et un atout pour la vie et le développement des territoires. Si le rapprochement des acteurs de l'eau et de l'urbanisme est un facteur clef de la bonne intégration des enjeux « eau » dans les documents d'urbanisme et les opérations d'aménagement, certains acteurs ont mis en place des dispositifs d'accompagnement technique et/ou financier à l'attention des collectivités.

Ainsi l'agence de l'eau Adour-Garonne apporte un appui auprès des collectivités et a mis en place un partenariat depuis plus de 10 ans avec les agences d'urbanisme présentes sur le bassin Adour-Garonne. De par leur position dans la chaîne d'ingénierie territoriale, les 3 agences d'urbanisme que sont l'agence d'urbanisme de l'aire toulousaine - AUAT -, l'agence d'urbanisme Bordeaux Métropole Aquitaine - a'urba -, et l'Agence d'urbanisme Atlantique & Pyrénées - AUDAP, relaient et déclinent les réflexions « eau et urbanisme » menées avec l'Agence de l'eau, en visant à favoriser les synergies d'acteurs dans une vision transversale et intégrée. Elles accompagnent notamment les collectivités à différentes échelles, que ce soit dans l'élaboration de leurs documents d'urbanisme ou la conception de projets d'aménagement, leur permettant de porter une vigilance particulière aux stratégies et mesures d'intégration durable de la ressource en eau et des milieux aquatiques dans les projets de territoires.

Vous avez dit « agence d'urbanisme » ?

Les agences d'urbanisme sont des associations « loi 1901 » qui regroupent divers acteurs territoriaux, incluant des collectivités locales et leurs regroupements (communes et intercommunalités de tailles variées, départements, régions, syndicats mixtes), représentés par des élus ; l'État, représenté notamment par le préfet ou le sous-préfet, et la DREAL ou la DDT(M) ; des acteurs territoriaux du monde économique (chambres consulaires, port...), de l'énergie, de l'habitat, de l'environnement, de l'enseignement supérieur (universités...) ; et des membres associés intéressés par les enjeux territoriaux.

Leur création et leur fonctionnement sont encadrés par le Code de l'urbanisme, notamment modifié par la loi Alur de 2014 et la loi Climat et Résilience de 2021.

Les agences d'urbanisme jouent un rôle clé dans l'aménagement et le développement des territoires. Leurs missions principales incluent l'observation des évolutions urbaines, la participation à l'élaboration de documents d'urbanisme comme les schémas de cohérence territoriale (SCoT) et les plans locaux d'urbanisme intercommunaux (PLUi), ainsi que la préparation de projets métropolitains et territoriaux en vue de coordonner les politiques publiques. Elles sont également chargées de promouvoir l'innovation en matière de développement durable, de soutenir les coopérations transfrontalières, et de contribuer à la mise en place d'observatoires de l'habitat et du foncier. Par ailleurs, les agences d'urbanisme peuvent fournir une expertise ponctuelle dans le cadre de projets spécifiques, notamment dans les zones proches de leur périmètre d'action.

AUAT, A'URBA, AUDAP ... 3 agences d'urbanisme au cœur d'un réseau national dynamique : la Fnau

La Fédération nationale des agences d'urbanisme (Fnau) est une association qui anime et joue un rôle de moteur au sein du réseau des 51 agences. La Fnau est à la fois un réseau d'élus et un réseau des 1 700 professionnels qui travaillent au sein des agences qui favorisent les échanges d'expérience, l'organisation d'événements et de projets collectifs. Enfin, la Fnau travaille en lien étroit avec les associations de collectivités, les ministères et les têtes de réseaux au niveau national et international pour promouvoir le modèle « agence d'urbanisme » et contribuer aux débats sur la ville et les territoires.

ALLER PLUS LOIN /

Les agences d'urbanisme : des outils d'ingénierie partenariale au service des territoires

https://www.fnau.org/wp-content/uploads/2016/03/plaquette_version2022-hd.pdf

AUAT - <https://www.aua-toulouse.org>

Aux côtés des territoires de l'aire toulousaine, l'AUAT produit des études et des documents d'urbanisme utiles aux politiques publiques locales.

a'urba - <https://www.aurba.org>

Outil stratégique de développement urbain de la métropole bordelaise et de tous les territoires constitutifs de son rayonnement.

AUDAP - Agence d'urbanisme Atlantique & Pyrénées - <https://www.audap.org>

Agir pour le collectif / Créée en 1998 l'AUDAP accompagne les collectivités locales du Sud-Aquitain dans la définition et la mise en œuvre de leurs projets et de leurs politiques publiques.

RETOUR EN IMAGES SUR LES ÉDITIONS PASSÉES DES VISITES AU FIL DE L'EAU

<https://www.ladepeche.fr/2023/10/21/la-decouverte-du-canal-un-exemple-a-suivre-11534067.php>



<https://www.ladepeche.fr/2023/10/21/la-decouverte-du-canal-un-exemple-a-suivre-11534067.php>



<https://www.larepubliquedespyrenees.fr/environnement/comment-la-cour-d-une-ecole-de-billere-devient-un-modele-21523675.php>





Billère - édition 2024



Toulouse - édition 2024



Libourne - édition 2024

CONTACTS PRESSE

- **AUAT – Agence d’urbanisme de l’aire toulousaine**
Olivier Gibert – Responsable communication
Tél. +33 (0)5 62 26 86 26 • olivier.gibert@aia-toulouse.org
- **AUDAP – Agence d’urbanisme Atlantique & Pyrénées**
Ludovic Réau – Directeur des études – Responsable communication
Tél. +33 (0)5 59 46 50 27 • 07 69 00 25 41 • Mél. l.reau@audap.org
- **a’urba – Agence d’urbanisme Bordeaux Aquitaine**
Elodie Maury – Directrice de la communication
Tél : +33 (0)5 56 99 86 28 • Mél. e-maury@aurba.org
- **Agence de l’eau Adour-Garonne**
Catherine Belaval, Responsable communication grand public
Tél : +33 (0)6 07 73 64 03 • Mél. catherine.belaval@eau-adour-garonne.fr