

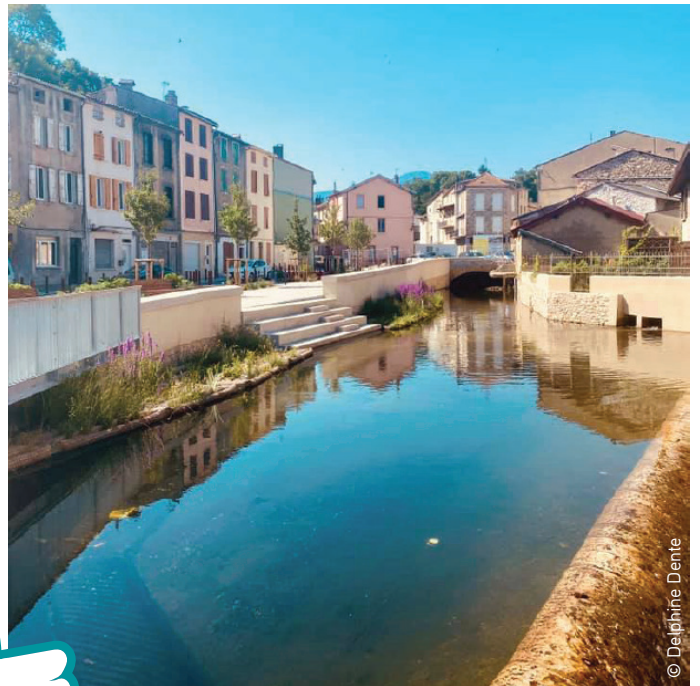
# OBSERVATOIRE

de la prise en compte de

# L'EAU

dans les projets d'aménagement

octobre 2021



© Delphine Dente



**La préservation des milieux aquatiques et humides et des continuités écologiques**  
**La gestion des eaux usées d'assainissement**  
**La valorisation esthétique et paysagère du projet**

# 09

## LAVELANET

# QUARTIER SECOUSTOUS

## Identité du projet

LIEU	Lavelanet (09) 6 099 habitants
PROGRAMME	Espace public centre-bourg
SUPERFICIE	2 666 m <sup>2</sup>
ENVELOPPE FINANCIÈRE	654 333 €
Part de l'aide de l'Agence de l'eau : 50 % environ	
TERME DU PROJET	2020
<b>ACTEURS ET ORGANISMES IMPLIQUÉS</b>	
MOA : Commune de Lavelanet.	
MOE : SARL ARCHITECTURE et PAYSAGE (mandataire), AARP (architecte associé), AGERIM (BE hydraulique), Daniel Kaufman (BE environnement).	

## Description

Le projet de requalification du quartier de Secoustous et de découverte de la rivière Pipié en cœur de ville s'inscrit dans un projet TEPCV (Territoire à Énergie Positive pour la Croissance Verte) de revitalisation de la ville de Lavelanet après la dramatique désindustrialisation de ces dernières décennies. Le projet se déploie dans une stratégie de transition écologique afin de renforcer l'attractivité des espaces publics, mettre en valeur le patrimoine bâti, résorber les vacances de logement et l'habitat insalubre, réintroduire la nature en ville (trame verte, trame bleue), créer de nouvelles mobilités favorables aux actions de cœur de ville en lien avec le territoire. Il fait suite à deux études réalisées en 2015 et 2017, l'une sur un projet global de reconquête du centre ancien, « Lavelanet 2050 » et l'autre sur la résorption de l'habitat insalubre.

Observatoire financé par :

Agences d'urbanisme partenaires :





## Motivations

### Pour une prise en compte de l'eau dans le projet d'aménagement

L'activité textile prépondérante dans la ville de Lavelanet est à l'origine intimement liée à la présence de l'eau. Elle est utilisée soit comme force motrice, soit comme moyen de lavage et toutes les usines sont créées au fil de l'eau. L'évolution industrielle et la modernité ont conduit progressivement à l'abandon de l'eau comme force motrice et à utiliser le lit du cours d'eau comme égout. S'en est suivie une forte pollution des rivières et la couverture de ces dernières en cœur de ville, conséquence de la prospérité industrielle. L'arrêt de l'activité industrielle, permet aujourd'hui de redécouvrir un patrimoine hydraulique oublié, dépollué, et de redonner une qualité d'ambiance et de paysage très appréciable, de créer des respirations urbaines et des espaces publics, soit un cadre de vie de qualité. Symboliquement, cela permet de tourner la page de la ville industrielle et de s'acheminer vers une ville en transition.

### ZOOM SUR L'IMPERMÉABILITÉ DES SOLS

La limitation de l'imperméabilisation des sols a été une thématique centrale du projet, traitée à travers les aménagements suivants : déconstruction de 1 500 m<sup>2</sup> de béton couvrant la rivière et création de massifs plantés en pleine terre sur l'espace public.



## Données techniques

### Les aménagements vertueux mis en place à l'échelle du projet

- Découverte de la rivière Pipié.
- Réalisation de jardins flottants.
- Reprise des ouvrages d'assainissement eaux usées qui se jetaient dans la rivière (tout à l'égout en cours de réalisation pour les riverains).
- Reprise ces ouvrages hydrauliques (vannes, dégrilleurs, etc.).
- Réparation d'une chaussée en pierre (cascade) du XVIII<sup>e</sup> siècle.
- Restauration d'un canal de fuite alimentant un bassin dans un jardin d'agrément.
- La découverte de la rivière permet le retour d'une faune et d'une flore qui avaient disparus.
- Les eaux usées sauvages sont recaptées du fait de la visibilité de la rivière et obligent les riverains et les institutions à une plus grande vigilance eu égard aux pollutions de l'eau.
- L'indéniable valorisation esthétique et paysagère du quartier se fait par la présence de l'eau, d'une cascade, de jardins flottants et d'une promenade au-dessus de l'eau (passerelle).



Delphine Dente ©

**Vous voulez en savoir plus ?**  
**Contactez le commanditaire du projet**

Alexandre PEREIRA  
 Directeur général des services, mairie de Lavelanet  
 @ pereira.lavelanet@orange.fr  
 ) 05 61 01 53 70