

# OBSERVATOIRE

de la prise en compte de

# L'EAU

dans les projets d'aménagement

septembre 2023



La gestion des eaux pluviales  
et du ruissellement

La valorisation esthétique et paysagère du projet

# 64

## AHETZE

# PLACE DE LA BROCANTE

## Identité du projet

LIEU	Ahetze (64) 2 051 hab. (2023)
PROGRAMME	Espace public centre-bourg
SUPERFICIE	8 000 m <sup>2</sup> env.
ENVELOPPE FINANCIÈRE	920 377 euros HT d'études dont 860 465 € HT de travaux
Pourcentage de l'enveloppe financière pour la prise en compte de l'eau	10 % (sur la base du Détail Quantitatif Estimatif)
DATE DU PROJET	2022

## ACTEURS ET ORGANISMES IMPLIQUÉS

**MOA** : Commune d'Ahetze

**MOE** : Isabelle Joly Architecte (Bayonne) / Gastel Paysages (Bordeaux) / Ingérop conseil et ingénierie (Biarritz)

**Organismes partenaires** : État (Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux) + CD 64 (aide aux communes) + Agglomération du Pays Basque (fonds de concours) + Agence de l'Eau Adour Garonne

## Description

La place de la Brocante, au centre bourg d'Ahetze, est un lieu de sociabilité et de rassemblements lors d'événements publics, avec en premier lieu, chaque troisième dimanche du mois, une importante brocante qui attire de nombreux visiteurs venus de tout le département et d'Espagne. En dehors des fêtes annuelles, ce grand espace goudronné servait de lieu de stationnement, notamment aux heures d'entrées et de sorties des écoles et de parking pour le bus scolaire.

Les élus ont souhaité revaloriser le site, afin d'en faire un lieu plus agréable à vivre et à pratiquer pour accéder aux équipements périphériques : écoles (maternelle et primaire), crèche, trinquet municipal, boulodrome, local associatif et supérette, unique lieu de ravitaillement de la centralité qui fait aussi office de bureau de tabac. Ce lieu est aussi utilisé une fois par semaine par une AMAP. L'objectif du projet était de faire coexister les différents usages, en améliorant les cheminements entre le centre bourg et la place et en rendant le site plus convivial et sécurisé. Aussi les stationnements ont été réaménagés afin d'être plus fonctionnels, intégrant notamment un parking relais. Ils ont aussi été réduits pour être mieux proportionnés aux usages des habitants tout en pouvant s'adapter aux événements, organisés durant l'année.

Observatoire financé par :

Agences d'urbanisme partenaires :





## Motivations

### Pour une prise en compte de l'eau dans le projet d'aménagement

La thématique de l'eau a naturellement accompagné les réflexions concernant la place du végétal qui occupe une place importante dans le projet car il structure l'espace. L'intention était de créer une harmonie à l'échelle de la centralité du bourg, en reprenant des essences déjà présentes et en intégrant de nouvelles espèces compatibles.

Au droit du parking, une importante masse végétalisée participe à l'intégration paysagère tout en contribuant à l'apport d'ombre. Vingt arbres de haute tige et vingt autres arbres de moyenne tige ont été plantés en plus des sujets conservés.

L'infiltration des eaux pluviales sur site participe au maintien des essences, contribuant à leur arrosage et au rechargement des nappes phréatiques. Le trop plein peut se déverser dans le chevelu hydrographique, représenté par exemple par le ruisseau proche « Uroneko Erreka ». L'ensemble permet aussi de maintenir un certain rafraîchissement urbain.

### ZOOM SUR L'IMPERMÉABILITÉ DES SOLS

1 610 m<sup>2</sup> de surfaces désimperméabilisées et 3 010 m<sup>2</sup> de surface totale gérée en techniques de gestion intégrée des eaux pluviales, soit presque 40 % de la surface totale du projet.

La commune d'Ahetze dépend du zonage des eaux pluviales de la Communauté d'Agglomération du Pays Basque, mis en place depuis 2018.



## Données techniques

### Les aménagements vertueux mis en place à l'échelle du projet

La mise en œuvre de techniques de gestion intégrée des eaux pluviales en domaine public a consisté à déminéraliser au maximum le site pour retrouver des espaces végétalisés (nombreuses nouvelles plantations), des sols perméables (pavés enherbés, dalles engazonnées), accompagnés de noues d'infiltration notamment.

### Gestion et entretien des espaces en eau

Ce sont les mêmes services municipaux qui traitent la voirie et les espaces verts.

avant



après



**Vous voulez en savoir plus ?**  
**Contactez le commanditaire du projet**

Commune d'Ahetze  
 Frédéric LUCBERNET, DGS commune d'Ahetze  
 @ direction@ahetze.fr  
 Fanny DUBOIS, responsable services urbanisme et aménagement  
 @ urbanisme@ahetze.fr