

# OBSERVATOIRE

de la prise en compte de

# L'EAU

dans les projets d'aménagement

août 2022

# 40



La gestion des eaux pluviales  
et du ruissellement

La valorisation esthétique et paysagère du projet

CAPBRETON

# RÉAMÉNAGEMENT DU QUARTIER DE LA GARE

## Identité du projet

LIEU	Capbreton (40) 8 776 habitants
PROGRAMME	Espace public centre-bourg
SUPERFICIE	1 ha environ
ENVELOPPE FINANCIÈRE (part de la prise en compte de l'eau)	1,1 M€ HT (916 963 € HT noues pluviales)
TERME DU PROJET	2015

### ACTEURS ET ORGANISMES IMPLIQUÉS

**MOA** : Ville de Capbreton

**MOE** : Agence d'architecture Samazuzu, Bureau d'étude VRD  
IMS, Paysagiste David Abéradère

**Organismes partenaires** : communauté de communes  
de Marenne Adour Côte-Sud, État (Dotation d'Équipements  
des Territoires Ruraux)

## Description

La place de la Gare, ainsi que les rues du 19 mars, Verdun et de Poge constituent la porte d'entrée au centre-ville de Capbreton. Ce projet de revitalisation propose un aménagement global qui valorise les accès piétons et l'espace public, tout en proposant un parc de stationnement et une gestion des eaux pluviales à air libre.

Observatoire financé par :

Agences d'urbanisme partenaires :





## Motivations

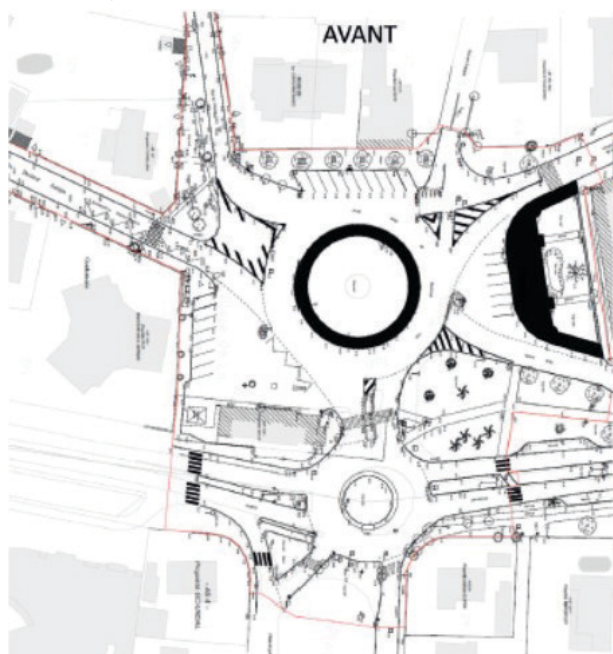
### Pour une prise en compte de l'eau dans le projet d'aménagement

Capbreton présente de forts enjeux d'érosion, de submersion et d'inondation. La gestion de l'eau dans les projets d'aménagement et de revitalisation apparaît primordiale pour l'efficacité d'un projet.

#### ZOOM SUR L'IMPERMÉABILITÉ DES SOLS

60 % de la surface du parking est perméable après réaménagement

Plan du réaménagement de la place de la Gare  
© Ville de Capbreton



## Données techniques

### Les aménagements vertueux mis en place à l'échelle du projet

- Le projet d'aménagement a été concomitant à l'élaboration du schéma directeur des eaux pluviales dont le premier principe général concerne l'infiltration à la parcelle partout où cela est possible.
- La place a ainsi été déconnectée du réseau d'eau pluviale. Une noue d'infiltration au centre de la place de 200 m<sup>3</sup> a été creusée à la place d'un bassin enterré.
- Une surverse est malgré tout présente en cas de forte pluie mais n'a encore jamais été utilisée.
- Le parking est en partie perméable : sable/grave/aiguilles de pins, récupérées directement par les services techniques dans le cadre de l'entretien des espaces publics et du ramassage de celles-ci lorsqu'elles tombent et changées une fois par an en cas de forte fréquentation.

### Gestion et entretien des espaces en eau

Entretien classique par les services techniques



**Vous voulez en savoir plus ?**  
**Contactez le commanditaire du projet**

Eric HAMELIN, DST de Capbreton ou David JOLY, directeur des services techniques, Communauté de communes Marennes-Adour-Côte-Sud (MACS),  
@ david.joly@cc-macs.org, service-technique@capbreton.fr  
J 05 58 72 70 70 ou 06 82 02 54 46