

OBSERVATOIRE

de la prise en compte de

L'EAU

dans les projets d'aménagement

janvier 2022

31



TOULOUSE

RÉAMÉNAGEMENT DU PETIT BOIS DE BELLEFONTAINE

Identité du projet

LIEU	Toulouse (31) 486 826 habitants
PROGRAMME	Espace public – centre bourg
SUPERFICIE	5.5 ha
ENVELOPPE FINANCIÈRE (part de la prise en compte de l'eau)	6,1 M€ HT. (le coût de la prise en compte de l'eau est intégré au projet global)
TERME DU PROJET	2017
ACTEURS ET ORGANISMES IMPLIQUÉS	
MOA : Toulouse Métropole	
MOE : Urbicus (mandataire), Safège, Suez, ON, BLD WaterDesign	



Source : Urbicus

La préservation des milieux aquatiques et
humides et des continuités écologiques

La disponibilité et la préservation
des ressources en eau

La gestion des eaux pluviales et du ruissellement

La gestion des eaux usées d'assainissement

La valorisation esthétique et paysagère du projet

Description

Dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain de Bellefontaine, situé dans le vaste complexe urbain du Mirail, le projet de requalification a vocation à renforcer les espaces publics et offrir un cadre de vie attractif. Le projet de revalorisation est fondé sur une valorisation des traces historiques et géographiques, sur l'appropriation nouvelle des espaces par les habitants, et sur un projet de nature en ville.

Le quartier, installé le long de la Margelle de Garonne, est remis en scène en s'appuyant sur ce patrimoine géographique, architectural (ancien pigeonnier-construction Candilis), végétal (le bois de Bellefontaine), et hydraulique (différentes sources acheminées par l'aqueduc romain de la Reine Pédaque) en créant différents belvédères qui offrent des points de vue variés, des espaces de jeux intergénérationnels et de nouveaux cheminements vers les quartiers environnants. Une promenade Nord-Sud relie la place publique commerciale du métro à une place publique organisée sur plusieurs niveaux effaçant la présence de dalles.

Observatoire financé par :

Agences d'urbanisme partenaires :





Motivations

Pour une prise en compte de l'eau dans le projet d'aménagement

- L'histoire des lieux (présence de l'aqueduc romain),
- Les enjeux environnementaux d'une gestion alternative des eaux pluviales réintégrés au cœur du quartier de Bellefontaine,
- La richesse des milieux écologiques associés,
- Les ambiances et des aménités créées,
- La présence de l'eau comme éléments fédérateur et apaisant au sein d'un aménagement.

ZOOM SUR L'IMPERMÉABILITÉ DES SOLS

La métropole toulousaine reste sensible à la question de l'imperméabilisation des sols dans ses projets d'aménagement.



Données techniques

Les aménagements vertueux mis en place à l'échelle du projet

Un bassin à ciel ouvert a été créé pour la gestion des eaux de ruissellement du parc et les eaux de toitures des nouvelles opérations de logements. Ce bassin se connecte au réseaux des bassins du quartier et alimente les grandes pièces d'eau du quartier. Les bassins existants de Candilis sont revalorisés et associés au réseau créé. Les nouveaux bassins ont une vocation esthétique et technique et l'eau est traitée en phytoépuration. Ils longent la promenade centrale, et sont plantés par masses. Lors de fortes pluies, le bassin Sud permet de stocker les eaux. Une oxygénation des eaux est prévue grâce à la circulation de celles-ci à travers les différents bassins. Le long des cheminements des noues ont été mises en place pour récolter les eaux de surfaces et les faire cheminer à travers le parc vers le bassin paysager. Trois ans après la mise en service de ces aménagements, la prolifération de roseaux et de déchets dans le plan d'eau principal a été observée par les services gestionnaires questionnant la transformation de ces espaces en noues plantées.



Vous voulez en savoir plus ?
Contactez le commanditaire du projet

Toulouse Métropole
Fanny CARVALHO
 Chef de projet Renouvellement Urbain Bellefontaine
 @ fanny.carvalho@toulouse-metropole.fr
 ☎ 05 62 27 46 17 / 06 09 33 95 63